

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCKH

Hà Đông, ngày tháng 8 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 01/8/2024 của UBND quận về Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công.

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc quận;
- Ủy ban nhân dân các phường;
- Các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập.

Thực hiện Kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 20/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về triển khai Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý; văn bản số 2514/UBND-KTTH ngày 01/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công. Ngày 01/8/2024, Ủy ban nhân dân quận Hà Đông đã ban hành Kế hoạch số 277/KH-UBND về triển khai Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của quận Hà Đông.

Để thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 01/8/2024 và tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công, Ủy ban nhân dân quận Hà Đông yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập (các cơ quan, đơn vị) tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Việc quán triệt các văn bản quy định của pháp luật và thành lập Tổ kiểm kê tài sản công

- Giao phòng Tài chính - Kế hoạch: Liên hệ với Sở Tài chính và các Sở ngành có liên quan, tổ chức tập huấn, kịp thời phổ biến, quán triệt đầy đủ các nội dung của Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 798/QĐ-BTC ngày 05/4/2024 của Bộ Tài chính và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn liên quan của UBND Thành phố, Sở Tài chính, Kế hoạch số 277/KH-UBND ngày 01/8/2024 của UBND quận về triển khai Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, hướng dẫn các biểu mẫu kê khai, phương pháp ghi chép đến các cơ quan, đơn vị.

- Các cơ quan, đơn vị khẩn trương thành lập Tổ kiểm kê tài sản công tại các cơ quan, đơn vị và gửi Quyết định thành lập Tổ kiểm kê tài sản công về phòng Tài chính - Kế hoạch chậm nhất ngày 16/8/2024 để tổng hợp báo cáo Sở Tài chính.

2. Việc rà soát để thực hiện kiểm kê

2.1 Đối với tài sản công tại các cơ quan, đơn vị:

Các cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản tiến hành rà soát việc bàn giao, tiếp nhận và hạch toán tài sản bảo đảm tài sản đã đưa vào sử dụng thì phải được nghiệm thu, bàn giao, tiếp nhận theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về xây dựng, được quản lý, hạch toán theo quy định của pháp luật về tài sản công. Trường hợp chưa có hồ sơ, tài liệu về hình thành tài sản thì phải liên hệ với chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan để được bàn giao, tiếp nhận và quản lý theo quy định.

Đối với các trường hợp tiếp nhận tài sản do tổ chức, cá nhân tặng cho, chuyển giao quyền sở hữu nếu thuộc trường hợp phải xác lập quyền sở hữu toàn dân mà chưa được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý tài sản thì phải thực hiện theo trình tự, thủ tục, thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản quy định tại Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ, Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 15/5/2024 của HĐND Thành phố.

Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính, cụ thể:

- Việc tính hao mòn, khấu hao tài sản được thực hiện đối với các tài sản đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính. Đối với các tài sản không đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm quản lý, theo dõi như công cụ, dụng cụ.

- Xác định “tài sản” để thực hiện hạch toán cho phù hợp, cụ thể: (i) Tài sản sử dụng độc lập được xác định là một tài sản; (ii) Một hệ thống gồm nhiều bộ phận tài sản riêng lẻ liên kết với nhau để cùng thực hiện một hay một số chức năng nhất định, mà nếu thiếu bất kỳ một bộ phận nào trong đó thì cả hệ thống không thể hoạt động được thì hệ thống đó được xác định là một tài sản; (iii) Một hệ thống gồm nhiều bộ phận tài sản riêng lẻ, liên kết với nhau, trong đó mỗi bộ phận cấu thành có thời gian sử dụng khác nhau và có chức năng hoạt động độc lập, đồng thời đòi hỏi phải quản lý riêng từng bộ phận tài sản thì mỗi bộ phận tài sản riêng lẻ đó được xác định là một tài sản. Lưu ý không thực hiện hạch toán tài sản theo lô nhiều tài sản.

- Trường hợp thực hiện nâng cấp, mở rộng tài sản cố định theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài sản cố định được nâng cấp, mở rộng theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Thông tư số 23/2023/TT-BTC (*không hạch toán riêng giá trị sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định*).

- Rà soát nhóm, loại tài sản cố định đang thực hiện hạch toán để áp dụng tỷ lệ hao mòn cho phù hợp.

- Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc được Nhà nước cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê bằng tiền có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước nhưng chưa thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, chưa thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 102, Điều 103 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, thì cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất để hạch toán theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành và hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành.

Rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tài sản bị hư hỏng, không sử dụng được hoặc không còn nhu cầu sử dụng; Phát hiện kịp thời các tài sản đang sử dụng nhưng chưa được theo dõi, hạch toán để đưa vào theo dõi, hạch toán theo quy định; Thực hiện hạch toán giảm đối với các tài sản đã thực hiện xử lý theo quy định.

2.2 Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch, tài sản kết cấu hạ tầng chợ:

Rà soát việc giao tài sản kết cấu hạ tầng cho đối tượng quản lý để bảo đảm đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng phù hợp với quy định của pháp luật. Đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm quản lý, theo dõi tài sản kết cấu hạ tầng được giao theo đúng quy định của pháp luật.

Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản của các đối tượng thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định:

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính phủ và Thông tư số 35/2022/TT-BTC ngày 16/6/2022 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi: Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ và Thông tư số 75/2018/TT-BTC ngày 17/8/2018 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ và Thông tư số 73/2022/TT-BTC ngày 15/12/2022 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ: Việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Trường hợp thực hiện nâng cấp, sửa chữa, mở rộng tài sản kết cấu hạ tầng theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, đối tượng quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài

sản cố định được nâng cấp, sửa chữa, mở rộng theo quy định (*không hạch toán riêng giá trị nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định*).

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời báo cáo về UBND quận (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để được hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND quận;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Lương An